

Sehr geehrte(r) Mietinteressent(en),

Sie möchten wissen was in den Betriebskosten enthalten ist, daher finden Sie hier unten einen Auszug aus dem Mietvertrag.



Betriebskosten gemäß der gültigen Berechnungsverordnung umfassen *Kosten von:* Frischwasser mit Prüfung, Wartung von Wassermengenreglern, Durchlaufbegrenzern und Filtern. Abwasser, Niederschlagswasser, Rückstauverschlüsse, Hebeanlage – Zisterne, Hofrinnen und Gullys, Spülung von Hauptabwassersträngen (auf 5 Jahre verteilt), Strom (Treppen, - Keller – und Hoflicht), Straßenreinigung, Müllbeseitigung, (Abfuhr u. - Tonnenreinigung), Grundsteuer, Gebäudeversicherungen (Brand und Haftpflicht, Vandalismus, Grafitti, u. Elementarschäden (z.B. für Erdbeben u. Überschwemmung), Hausmeister oder Hausmeisterservice, Ungezieferbekämpfung (der von den Mietern gemeinsam genutzten Gebäudeteile) Gebäudereinigung (außer Etagenreinigung), Winterdienst (aus Kostengründen werden keine Parkplätze und Nebenwege, z.B. Zugang zu Parkplätzen und Garagen geräumt), Fahrstuhlkosten (Strom, Wartung, TÜV sowie Betrieb der Notrufanlage, sofern vorhanden), Ziergarten – Blumen-Baumpfleger incl. Sprengwasser, Kosten des Wasch- und Trockenraumes (soweit vorhanden) werden **nach Nutzfläche abgerechnet. Satelliten – TV, wenn es über den Vermieter zur Verfügung gestellt wird, Breitbandkabelanlage durch einen Dritten, und eventuelle anfallende Lizenzgebühren, **gerechnet nach Nutzereinheit**. Miet- und Wartungskosten von Kaltwasserzähler (soweit vorhanden, erkennbar am notierten Stand im Übergabeprotokoll) **nach Anzahl der Geräte**. Abwasser (nach Vorjahresverbrauch) und Frischwasser werden nach **Verbrauchszähler abgerechnet**.**

Beachten Sie bitte, dass in den Betriebskosten das Kabelfernsehen enthalten ist, was Sie meist als Mieter mit € 21,00 – € 23,00 monatlich extra bezahlen müssten.

Als sonstige Betriebskosten sind zu tragen:

Kosten der Wartung von Feuerlöschern, (auf 2 Jahre verteilt), E-Check und Baumfällung (wenn erforderlich/vorhanden auf 5 Jahre verteilt) Wartung u. Strom der Be/-Entlüftungsanlagen, Zwangsbelüftung, Reinigung von Dachrinnen und Dachflächen, Türen, Fenster und Rollläden (der von den Mietern gemeinsam genutzten Gebäudeteile) als Hausnebenkosten **nach Nutzfläche abgerechnet**, Miet- und Wartungskosten von Brandschutzgeräten (z.B. Rauchmelder), Kosten für das Überprüfen der Betriebssicherheit der Brennstoffzuleitung und ab 2013 die turnusmäßige Prüfung der Abwasserleitung.

WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

PC Fax:

06241 – 23 0 18
nur möglich wenn
Computer in Betrieb ist

eMail:

info@wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank
BLZ 545 700 24
Kto. 390 49 68 00

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Internet:

www.wega.de

Schaukasten:

Rathenau Str. 21
Kyffhäuser Str. 5

Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Mieter:

Telefon:

06241 – 30 89 932

eMail:

service@wega.de

Telefax:

06241 – 30 89 935

Persönlich für Sie da:

Dienstag 9 – 12 Uhr
Mittwoch 17 – 19 Uhr
Donnerstag 9 – 12 Uhr

nach Vereinbarung z.B.
Freitag 9 – 12 Uhr und
Montag 9 – 12 Uhr
oder 17 – 19 Uhr

67547 Worms
Kyffhäuser Str. 5
(gegenüber Feuerwache)
06241 – 9 000 20



Heizkosten und Warmwasser bei zentraler Versorgung nach der gesetzlichen Regelung

sind Kosten der Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung (wenn vorhanden), turnusgemäße Überprüfung, hierzu gehören auch die Kosten, wenn die Wärmelieferung und Beheizung durch einen Dritten erfolgt (Contracting), Strom des Raumes mit allen Geräten, der Brennstoffe und ihrer Lieferung, Überwachung und Pflege der Anlage, der regelmäßigen Prüfung ihrer Betriebsbereitschaft und Betriebssicherheit einschl. der Einstellung durch einen Fachmann, Reinigung des Kessels, Messungen von Immissionen u. Kaminfegergebühren, turnusmäßige Überprüfung der Brennstoffzufuhr, Servicegebühren, Miet- und Wartungskosten von Warmwasserzähler, Wärmemessern und Heizungsdurchflusszählern, (notierten Stand im Übergabeprotokoll) **nach Anzahl der Geräte**, sowie Ablesung (auch Funk) und Abrechnung von diesen, Verbrauchsanalyse und deren Aufteilung auf die Mietparteien, Wartungs- und Reinigungskosten der Heizung. Wenn Ölzentralheizung vorhanden, Kosten der Gewässerhaftpflichtversicherung, Reinigung des Heizöltanks, (Kosten auf 5 Jahre verteilt) TÜV – Gebühren für Tank- & Lecksicherungsanlagen (auf 2 Jahre verteilt). Diese Kosten werden nach der gültigen Heizkostenverordnung zu 30% als Grundkosten und 70% als Verbrauchskosten umgelegt, sofern es von der Abrechnungsfirma technisch möglich ist. Kosten des Nutzerwechsels innerhalb einer Abrechnungsperiode.

Heizkosten und Warmwasser bei Wandheizgeräten (nur Haus Gaustr.32):

Regelmäßige Prüfung der Betriebsbereitschaft und Betriebssicherheit einschl. Wartung, Reinigung und Einstellung des Wandheizgerätes durch einen Fachmann, Messungen von Immissionen und Kaminfegergebühren.

Folgendes ist nicht enthalten:

Telefon, Strom der Wohnung, Kabel-Sonderprogramme (z.B. best. ausl. Programme), Internet, Treppenreinigung (macht jeder Mieter im Wechsel mit Nachbarn selbst).

Befindet sich in der Wohnung eine Warmwasseraufbereitung (nur in unseren Häusern Rathenastr. 21 und Knappenstr. 15) zahlt der Mieter die Stromkosten dafür selbst an den Versorger.

Befindet sich in der Wohnung eine Etagenheizung (nur in unserem Haus Gaustr. 32) zahlt der Mieter die Gaskosten selbst an den Versorger.

Dafür fallen aber die Mietkosten für Heizungszähler und Abrechnungskosten einer Ables- und Abrechnungsfirma weg.

Haben Sie noch Fragen wenden Sie sich bitte an uns.