

3 Zimmer,

Balkon, **K**üche, **B**ad,

Abstellkammer, **K**eller.

Rathenastr. 21, 67547 Worms.

Das Haus wurde 1964 gebaut und in den letzten Jahren modernisiert. Aufzug, Klingel- und Briefkastenanlage, wurde erneuert. Heizung wurde Dez. 2015 erneuert, Hauseingang, Treppenhaus und Kellergang wurden zuletzt 2017 neu gestrichen.

Im Haus befinden sich insgesamt 22 Mieteinheiten, davon 2 Gewerbebetreiber (Büro und Ladengeschäft).

Alle 3 Zimmerwohnungen haben neben Küche und Flur ein innenliegendes Wannenbad.

2 Zimmerwohnungen ein innenliegendes Duschbad, sowie eine Abstellkammer wie die 3 Zimmer mit Balkon.

3.Etage hinten 89,5 m³ frei ab 1.August oder später

Kaltmiete: 560,- € Kautiön: **ab 1.500,- €**

Betriebskosten (mit Kabel TV) und Heizung

(Digitales Kabelfernsehen, Telefon & Internet möglich)

(ohne Warmwasser): **ab 210,- €**

**Hier ist Nutzung von 2 - 5
Personen vorgesehen.**

Anmietung Parkplatz möglich



weitere Infos Rückseite & unter: wega.de



WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

**Besuch &
Telefonzeiten:**

Dienstag 10 – 12 Uhr
und nach Termin

Terminanfragen an
service@wega.de

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Telefax:

06241 30 89 935

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

IHK Worms
Creditreform Worms
Haus & Grund Worms
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 230 18

Textmeldung:

vermietung@wega.de

keine Möglichkeit
für E-Mail dann
Textnachricht an
0176 47 35 1993

Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer 4
Einen Stellplatz könnten wir zurzeit anbieten.

Für Fahrräder finden Sie vor dem Haus links neben der Garage einen Fahrradständer. Ein großer Fahrradkeller steht Ihnen im Kellergeschoss zur Verfügung.

Kinderwagen, welche regelmäßig genutzt werden, können auf dem Zwischenpodest zum Keller abgestellt werden. Ansonsten können auch im Fahrradkeller Kinderwagen abgestellt werden.

Da hier im Haus keine zentrale Warmwasserversorgung vorhanden, bereiten Sie Ihr Warmwasser selbst über einen Elektroboiler auf. Auch wenn Sie hierfür etwas mehr Strom benötigen, sparen Sie trotzdem im Vergleich zu einer zentralen Warmwasserversorgung. Kosten welche normalerweise durch alle Mieter des Hauses geteilt werden wie z. B Abrechnung durch eine Fremdfirma, Warmwasserzähler und Trinkwasserprüfung fallen nicht an und Sie sparen ca. 150 €

Hunde können wir in dieser Wohnung erlauben.

Umgebungsinfo:

Die Rathenastr. 21 befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt zwischen der Deutschen Bank in der Fußgängerzone und dem Theater "Das Wormser".

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof / Busbahnhof.

2-3 Gehminuten benötigen Sie in die Fußgängerzone und erreichen einen Supermarkt, Drogeriemarkt, Bäcker, Apotheke, Banken, Arztpraxen, Sanitätshaus, Optiker und andere Einzelhandelsgeschäften.

Direkt um die Ecke befindet sich ein öffentliches Parkhaus für Ihre Besucher.

In ca. 5 Gehminuten durch die Fußgängerzone erreichen Sie den nächsten Kindergarten und Grundschule. Die Realschule ist in 10 Gehminuten zu erreichen.