

Büro,
Praxis oder Laden,
 mit angrenzendem Lager



WEGA
 Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
 67547 Worms
 (gegenüber Feuerwache)

Besuch & Telefonzeiten:

Dienstag 10 – 12 Uhr
 und nach Termin
 Terminanfragen an
service@wega.de

Telefon:

06241 – 9 000 20
 Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Telefax:

06241 30 89 935

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
 IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
 BIC DEUTDEDB545

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
 Findeisen

Mitgliedschaften:

IHK Worms
 Creditreform Worms
 Haus & Grund Worms
 Vermieterschutzkartei
 Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
 Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 230 18

Textmeldung:

vermietung@wega.de

keine Möglichkeit
 für E-Mail dann
 Textnachricht an
 0176 47 35 1993

**ideal als Kiosk, mit Zeitungen, Brötchen,
 Tabakwaren, denn das fehlt in der Gegend**
 Imbiss wie Döner oder Pizzeria nicht möglich.

Diesen finden Sie im Anbau des Hauses in der
Knappenstr. 15

Der Laden hat ein großes Schaufenster mit
 Sicherheitsglas, sodass man kein Gitter oder
 Stahlrollladen braucht.

Das Haus wurde 1956 gebaut, nach der Übernahme durch uns
 1995 wurden einzelne Objekte erneuert:
 Heizkessel, Sprechanlage, Dach, Haustür, Briefkasten, Fenster.

Im Haus befinden sich 4 Wohnungen mit jeweils
 4 Zimmer, Wohnküche, Wannenbad mit Fenster, Abstellkammer
 und Balkon, es wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt, die
 Warmwasserversorgung geht über Elektro.

Büro, Praxis, Laden mit Lager 51,3 qm

Kaltniete **ab 250,- €** **ab 1.Juni** oder später

Betriebskosten / Heizung **ab € 110,- €**

jeweils zzgl. Mehrwertsteuer

Kaution **ab 1.000,- €**

Die Anmietung einer 4 Zimmerwohnung
 im Haus wäre zu einem späteren Zeitpunkt
 zu gesonderten Konditionen möglich.



weitere Info www.wega.de

Umgebungsinfo:

Die Knappenstr.15 befindet sich noch in der Innenstadt, zwischen Autobahnzubringer und Krankenhaus Hochstift in einer ruhigen Seitenstraße.

Parken ist vor dem Haus und in der ganzen der Straße sowie in der Seitenstraße kostenfrei.

In unmittelbarer Nähe keine 5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Aldi-Markt.

In 10-15 Gehminuten erreicht man den neuen Wormser Einkaufspark mit vielen Einzelhandelsgeschäften wie Kaufland, OBI, Fressnapf, Media Markt, Apotheke usw.

In ca. 20 Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof und Busbahnhof und Fußgängerzone mit weiteren guten Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker, Metzger, Drogeriemarkt, Banken, Apotheke, Arztpraxen, Cafés, Schnellimbiss, Optiker und andere Einzelhandelsläden

Der nächste Kindergarten und die Grundschule befinden in einer Entfernung von max. 5-10 Gehminuten