

1½ Zimmer

Balkon, **D**uschbad,
Küche, **K**eller.

Gastr. 39, 67547 Worms.

Das Haus wurde 1964 gebaut und in den letzten Jahren modernisiert. Elektrik, Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung, Duschbäder sowie Klingel- und Briefkastenanlage wurde erneuert. Im Erdgeschoss / Hauszugang die Fassade saniert, zuletzt 2013 das Treppenhaus gestrichen und die Hauseingangstür überdacht.

Die Gastr. 39 befindet sich Ecke Steinstr. in der Innenstand, gegenüber Parkplatz Johanniterstr.

Das Haus teilen sich insgesamt 13 Mietparteien zusammen mit dem Kosmetikstudio im Erdgeschoss.

Alle 1-Zimmer Wohnungen haben entweder **ein Fenster** in der Küche **oder** eine **Abstellkammer**.

Ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner für alle Mieter befindet sich im Keller.

4.Etage Mitte 34,7 qm ab 15.Nov. oder 1.Dez.

Kaltniete: **ab** 320,- € Kauton: **ab** € 950,- €

Betriebskosten (mit Kabel TV), mit Heizung und Warmwasser **ab** 130,- €

Neue Fenster mit Rollläden
Leicht renovierungsbedürftig

weitere Infos unter: wega.de



WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Besuch & Telefonzeiten:

**Dienstag 10 – 12 Uhr
und nach Termin**

Terminanfragen an
service@wega.de

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Telefax:

06241 30 89 935

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDEDB545

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

IHK Worms
Creditreform Worms
Haus & Grund Worms
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 23 0 18

Textmeldung:

vermietung@wega.de

keine Möglichkeit
für E-Mail dann
Textnachricht an
0176 47 18 43 58



Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer 2

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Kinderwagen dürfen im Treppenhauskeller abgestellt werden, ansonsten können hier auch 1-2 Fahrräder abgestellt werden.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner. Beim erstmaligen Kauf der Waschmarken erhalten Sie einen Zugangscode.

Der Mieter hat seine eigenen Stromkosten zu tragen und direkt an den Versorger zu zahlen. Im Wechsel mit den anderen Mietern ist die Treppenreinigung wöchentlich zu erledigen.

Hunde können wir in dieser Wohnung **nicht** erlauben.

Umgebungsinfo:

Die Gaustr. 39 befindet sich Ecke Steinstr. in der Innenstadt, gegenüber Parkplatz Johanniterstr. / Nähe Albert-Schulte-Park.

Auf diesem öffentlichen Parkplatz gegenüber können Sie mit einem Anwohnerparkausweis kostenlos parken, ebenso in den Seitenstraßen.

10 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafes, Arztpraxen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 10 Gehminuten.

5-10 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten, Grund- und Realschule.