

2½ Zimmer

**Tageslicht, Wannenbad,
Küche, Keller.**

Goethestr. 12 , 67547 Worms.

Das Haus wurde 1888 gebaut, in diesem befand sich bis 1934 eine Backstube und eine Metzgerei, es wurde 2014 bis heute modernisiert.

Die Fassade wurde 2015 neugestaltet sowie das Treppenhaus 2016. Keller und Hof wurde von uns 2017 instandgesetzt, sowie Erneuerung der Briefkasten & Klingelanlage. Im Jahr 2018 wurde der Grundstückszugang vergrößert.

Im Haus befinden sich 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Küche, Dusch oder Wannenbad, Flur mit Gasetagenheizung (Heizung & Warmwasser), zahlt Mieter selbst an Versorger, Kellerabteil ist auch vorhanden.

Grundrisse des Hauses am besten im Büro einsehen oder per mail anfordern.

Hochparterre ca. 80 qm frei ab 1.Juni oder später

Kaltemiete: **ab 490,- €** Kaution: **ab 1.400,- €**

Betriebskosten (ohne Heizung / Warmwasser) **ab 130,- €**

Hier ist Nutzung von 1 - 2 Personen vorgesehen.

Flur, Küche, Bad Fliesenboden, Zimmer Laminatboden

Das kleine Zimmer ist leider ein durchgangsraum über die man in die Küche kommt, daher als halber Zimmer angegeben.



weitere Infos Rückseite & unter: wega.de



WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Besuch & Telefonzeiten:

**Dienstag 10 – 12 Uhr
und nach Termin**

Terminanfragen an
service@wega.de

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Telefax:

06241 30 89 935

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

IHK Worms
Creditreform Worms
Haus & Grund Worms
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 230 18

Textmeldung:

vermietung@wega.de

keine Möglichkeit
für E-Mail dann
Textnachricht an
0176 47 35 1993



Wohnungs & Haus Info:

Ihr Keller die Nummer 2

Einen Hund können wir in dieser Wohnung zurzeit **nicht** erlauben.

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Da in Ihrer Wohnung die Gas - Etagenheizung ist, haben wird, zusätzlich zu den Rauchmeldern einen Kohlenmonoxid-Melder zu Ihrer Sicherheit installiert.

Umgebungsinfo:

Die Goethestr. 12 befindet Ecke Steinstraße zwischen der Karmeliter Realschule und Albert-Schulte-Park.

Das Parken ist hier über Anwohner Parkausweis sehr günstig und fast überall kostenfrei möglich.

5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger sowie Penny, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafés, Arztpraxen und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 2 Gehminuten.

5 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten und Grundschule.