

1 Zimmer,

Küche, Dusche, Balkon,

Abstellkammer, Keller.



WEGA
Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Besuch & Telefonzeiten:

Dienstag 10 – 12 Uhr
nach Termin

Terminanfragen an
service@wega.de

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Telefax:

06241 30 89 935

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

IHK Worms
Creditreform Worms
Haus & Grund Worms
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934

Textmeldung:

vermietung@wega.de

keine Möglichkeit
für E-Mail dann
Textnachricht an
0176 47 35 1993

Diese Wohnung befindet sich in der **Gaustr. 39**
(Eckhaus zur Steinstraße) gegenüber ist der
Hans-Dörr-Park Nähe, etwas weiter Albert-Schulte-Park.

Das Haus wurde 1964 gebaut, ist aber im Jahr 1994/95
modernisiert worden. Zentralheizung mit Warmwasser-
versorgung, Treppenhaus, neue Elektrik sowie Klingel /
Sprechanlage, Gardinenleisten, neue Duscbäder.

Insgesamt 13 Mietparteien im Haus, ein Kosmetikstudio im
Erdgeschoß und 12 Wohnungen mit 1 u. 1½ Zimmer.
Duschbad mit Spiegelschrank, Flur, abgeschlossene
Küche (klein u. groß), teilweise mit Abstellkammer und
Balkon sowie ein Kellerabteil.

Die 1-Zimmerwohnungen haben alle einen Balkon, die
linke jeweils hat eine Küche mit Fenster, aber dafür keine
Abstellkammer.

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil, im Keller befindet sich
auch der Wasch- und Trockenraum mit einer
Waschmaschine, Trockner und Wäscheleinen.

Erneuerung der Klingel u.- Briefkastenanlage 1998,
anstrich Fassade Juli 2021. Sanierung Hof und anstrich
Treppenhaus für dieses Jahr geplant.

3.Etage rechts 36,8 qm **ab** 1.Juni 2022

Miete **ab** 360 € Kautio**n** **ab** 1.000 €

Betriebskosten, (mit Kabel TV, multimedialfähig),
& Heizung mit Warmwasser
1 Pers. 160 €, jede weiter + 30 €

Neue Bodenbeläge
Decken & Wände, Türen **neu** gestrichen,

weitere Infos: wega.de



Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer **12**

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Kinderwagen dürfen im Treppenhauskeller abgestellt werden, ansonsten können hier auch 1-2 Fahrräder abgestellt werden.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner. Beim erstmaligen Kauf der Waschmarken erhalten Sie einen Zugangscode.

Der Mieter hat seine eigenen Stromkosten zu tragen und direkt an den Versorger zu zahlen. Im Wechsel mit den anderen Mietern ist die Treppenreinigung wöchentlich zu erledigen.

Hunde können wir in dieser Wohnung erlauben.

Umgebungsinfo:

Die Gaustr. 39 befindet sich Ecke Steinstr. in der Innenstadt, gegenüber Parkplatz Johanniterstr. / Nähe Albert-Schulte-Park.

Auf diesem öffentlichen Parkplatz gegenüber können Sie mit einem Anwohnerparkausweis kostenlos parken, ebenso in den Seitenstraßen.

5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafes, Arztpraxen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 10 Gehminuten.

5-10 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten, Grund- und Realschule.