

# 2 Zimmer,

# Küche, Wannenbad,

# Abstellkammer, Keller.

## Renzstr. 12, 67547 Worms.

## Nähe Bahnhof / gegenüber AOK

Das Haus wurde 1964 gebaut und in den letzten Jahren modernisiert. Fenster, Hauseingangstür, sowie Klingel- und Briefkastenanlage wurde erneuert. Im Jahr 2013 wurde die zentrale Heiz- und Warmwasserversorgung von Öl auf Gas umgestellt.

Im Februar 2015 wurde Treppenhaus neu gestrichen.

Im Haus befinden sich insgesamt 10 Mieteinheiten. All diese 2 Zimmerwohnungen haben neben Küche, Flur ein Dusch- oder Wannenbad.

Dach und Fassade wird Mai / Juni renoviert

---

**4. Etage links 40,4 qm ab 1. Juli 2022**

Kaltemiete ab 360,- € Kautions 1.000,- €

Betriebskosten (mit Kabel TV), Heizung & Warmwasser  
1 Pers. 170 €, jede weiter + 40 €

(Digitales Kabelfernsehen, Telefon & Internet)

**leicht**  
**Renovierungsbedürftig**

Laminatboden vorhanden

**weitere Infos unter** [wega.de](http://wega.de)



## WEGA

Grundstücks GmbH

### Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5  
67547 Worms  
(gegenüber Feuerwache)

### Besuch & Telefonzeiten:

Dienstag 10 – 12 Uhr  
und nach Termin

Terminanfragen an  
[service@wega.de](mailto:service@wega.de)

### Telefon:

06241 – 9 000 20  
Auswahlsystem

### E-Mail:

[mail@wega.de](mailto:mail@wega.de)

### Telefax:

06241 30 89 935

### Internet:

[www.wega.de](http://www.wega.de)

### Bankverbindung:

Deutsche Bank 24  
IBAN DE63  
5457 0024 0390 4968 00  
BIC DEUTDEDB545

### Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

### Handelsregister:

Mainz B 10 665

### Geschäftsführer:

Hans - Joachim  
Findeisen

### Mitgliedschaften:

IHK Worms  
Creditreform Worms  
Haus & Grund Worms  
Vermieterschutzkartei  
Deutsche Mieter Datenbank

### Vermietung:

### Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5  
Rathenastr. 21

### Telefon:

06241 30 89 934

### Textmeldung:

[vermietung@wega.de](mailto:vermietung@wega.de)

keine Möglichkeit  
für E-Mail dann  
Textnachricht an  
0176 47 35 1993

## Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer **3**.

Für Fahrräder finden Sie im Hof hinter dem Haus einen Fahrradständer.

Kinderwagen, welche regelmäßig genutzt werden, können im Treppenhaus vor dem Hausmitteilungskasten abgestellt werden.

Hunde können wir in dieser Wohnung **nicht** erlauben.

**Erneuerung Dach und Anstrich Fassade erfolgt im Mai / Juni 2022**

## Umgebungsinfo:

Die Renzstr. 12 befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt, zwischen der Siegfriedstr. und Gaustr., gegenüber der AOK.

Nach 100-200m in wenigen Gehminuten erreichen Sie den bereits den Hauptbahnhof / Busbahnhof.

5 Gehminuten benötigen Sie in die Fußgängerzone und erreichen einen Supermarkt, Drogeriemarkt, Bäcker, Apotheke, Banken, Arztpraxen, Sanitätshaus, Optiker und andere Einzelhandelsgeschäfte.

In ca. 5 Gehminuten erreichen Sie den nächsten Kindergarten. Zur nächsten Grund- oder Realschule benötigen Sie 7-10 Gehminuten.

Als Anwohner besteht die Möglichkeit, dass Sie für sich einen Anwohnerparkausweis beim Straßenverkehrsamt beantragen. Dieser wird für eine jährliche Gebühr von derzeit 30,70 € ausgestellt.