

# 2 Zimmer

## Küche, Bad, Keller



Gastr. 32, 67547 Worms.

Das Haus wurde 1898 gebaut, die Wohnungen 1990 neu modernisiert indem auch Estrich über den alten Holzboden kam, Elektrik und Gasetagenheizung wurden erneuert. 2001 wurde das Haus von außen (Dach und Fassade) instandgesetzt. Das Treppenhaus wurde 2003 saniert.

Im Haus befinden sich 2 und 3 Zimmerwohnungen mit Küche, Wannenbad, Flur und einem Kellerabteil. Den Hauszugang finden Sie durch den Torbogen hindurch auf der linken Seite.

**In der Wohnung ist vieles etwas größer**  
Wohnzimmer, Küche, Tageslicht Wannenbad & Keller.

**1. OG rechts 97,5 qm ab 1. September** oder später

Kaltniete: **ab** 620 € Kauton: **ab** 1.800 €

Betriebskosten (mit Kabel TV): **ab** 150 € (2. Pers. je weitere & 20)

**Hier ist Nutzung von 1 - 2 Personen vorgesehen.**

Gasetagenheizung, Gas für Heizung & Warmwasser  
zahlt Mieter selbst an Versorger.

Bad, Küche & kl. Flur Fliesenboden

**Keine** Durchgangzimmer

Böden Zimmer & gr. Flur sowie  
Wände wie Sie vom jetzigen  
Mieter zurückgegeben wird.



**weitere Infos** (z.B. Energieausweis) **wega.de**

## WEGA

Grundstücks GmbH

**Anschrift:**

Kyffhäuser Str. 5  
67547 Worms  
(gegenüber Feuerwache)

**Besuch & Telefonzeiten:**

Dienstag 10 – 12 Uhr  
nach Termin

Terminanfragen an  
service@wega.de

**Telefon:**

06241 – 9 000 20  
Auswahlsystem

**E-Mail:**

mail@wega.de

**Telefax:**

06241 30 89 935

**Internet:**

www.wega.de

**Bankverbindung:**

Deutsche Bank 24  
IBAN DE63  
5457 0024 0390 4968 00  
BIC DEUTDEDB545

**Steuer Nr.:**

44 / 671 / 0024 / 8

**Handelsregister:**

Mainz B 10 665

**Geschäftsführer:**

Hans - Joachim  
Findeisen

**Mitgliedschaften:**

IHK Worms  
Creditreform Worms  
Haus & Grund Worms  
Vermieterschutzkartei  
Deutsche Mieter Datenbank

**Vermietung:**

**Infokasten:**

Kyffhäuser Str. 5  
Rathenastr. 21

**Telefon:**

06241 – 30 89 934

**Textmeldung:**

vermietung@wega.de

keine Möglichkeit  
für E-Mail dann  
Textnachricht an  
0176 47 35 1993

# Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer 5

Das Halten von 2 Wohnungskatzen ist möglich, die Haltung eines Hundes können wir unter bestimmten Auflagen genehmigen.

KFZ-Stellplatz im Hof können oder Garage können wir Ihnen zurzeit nicht anbieten.

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

**Einen** Kinderwagen können Sie im Treppenhaus vor dem Haus-mitteilungskasten abstellen.

Da hier im Haus keine Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung vorhanden ist, heizen Sie selbst und sorgen für die Aufbereitung von Warmwasser mittels Gasterme. Den Brennstoff hierfür (Gas) beziehen Sie direkt über den Anbieter und zahlen an diesen auch die Kosten. Auch wenn Sie hierfür zusätzlich noch etwas mehr Strom benötigen, sparen Sie trotzdem im Vergleich zu einer Zentralheizung und Warmwasserversorgung. Kosten welche normalerweise durch alle Mieter des Hauses geteilt werden wie z. B Abrechnung durch eine Fremdfirma, Warmwasserzähler und Trinkwasserprüfung fallen nicht an und Sie können bis zu € 250,- sparen.

## Umgebungsinfo:

Die Gaustr. 32 befindet sich Ecke Körnerstr. in der Innenstadt zwischen dem Kreisel Siegfriedstr. / Berliner Ring und der Kreuzung Renzstr. / Albert-Schulte-Park.

Das Parken ist hier fast überall kostenfrei möglich.

3 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 5 Gehminuten.

In ca.10 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafés, Arztpraxen und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 10 Gehminuten.

5-10 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten, Grund- und Realschule.