

4 Zimmer,

Balkon, Küche, Bad,

Abstellkammer, Keller.

Knappenstr.15, 67547 Worms

Das Haus wurde 1956 gebaut, nach der Übernahme durch uns 1995 wurde vieles im Haus modernisiert bzw. erneuert: Heizkessel, Sprechanlage, Dach, Haustür, Briefkasten, Fenster.

Im Haus befinden sich 4 Wohnungen mit jeweils 4 Zimmer, eines mit Balkon, Wohnküche, Tageslicht-Wannenbad und Abstellkammer, das Haus wird mit Gas-Zentralheizung beheizt, die Warmwasserversorgung geht über Elektro.

Im Anbau befinden sich Räumlichkeiten die als Praxis genutzt werden.

Hochparterre 106 qm ab 15.Juni oder später

Kaltmiete **ab** € 660,- Kautio**n** **ab** € 1.900,-

Neu renoviert, ohne Wand & Bodenbelag in Zimmer

Betriebskosten / Heizung (ohne Warmwasser),
Kabelfernsehen **ab** € 230,-

WG Tauglich, Kabel TV in allen Zimmern.

Mit Boden und Wandbelag **ab 1.8.** 2019

Miete € 750,- Kautio**n** € 2.200,-

weitere Info www.wega.de



WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Besuch & Telefonzeiten:

Dienstag 10 – 12 Uhr

nach Termin z.B. auch
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und 1.Mittwoch im Monat
17.00 – 19.00 Uhr.

Terminanfragen an
service@wega.de

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Telefax:

06241 230 18

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDEDB545

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

IHK Worms
Creditreform Worms
Haus & Grund Worms
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:

vermietung@wega.de



Haus Info:



Der Keller des Mieters ist die Nummer 4

Für Fahrräder haben wir im Hof einen Fahrradständer.

Ein kleiner Kinderwagen darf im Treppenhaus vor der Kellertür abgestellt werden.

Treppenhaus wurde im Jahr 2011 neu gestrichen

Die Haltung von 2 Wohnungskatzen ist möglich, Haltung von einem Hund nach Vereinbarung möglich.

Umgebungsinfo:

Die Knappenstr.15 befindet sich noch in der Innenstadt, zwischen Autobahnzubringer und Krankenhaus Hochstift in einer ruhigen Seitenstraße.

Parken ist vor dem Haus und in der ganzen der Straße sowie in der Seitenstraße kostenfrei.

In unmittelbarer Nähe keine 5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Aldi-Markt.

In 10-15 Gehminuten erreicht man den neuen Wormser Einkaufspark mit vielen Einzelhandelsgeschäften wie Kaufland, OBI, Fressnapf, Media Markt, Apotheke usw.

In ca. 20 Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof /Busbahnhof und Fußgängerzone mit weiteren guten Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker, Metzger, Drogeriemarkt, Banken, Apotheke, Arztpraxen, Cafes, Schnellimbiss, Optiker und andere Einzelhandelsläden

Der nächste Kindergarten und die Grundschule befinden in einer Entfernung von max. 5-10 Gehminuten