

3 Zimmer (WG-tauglich),

mit ausbaufähigem Dachboden,

Küche, Bad, Keller



WEGA
Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Persönlich für Sie da:

Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1. Mittwoch im
Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach
Vereinbarung

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

info@wega.de

Fax:

06241 230 18

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:

vermietung@wega.de

Gastr. 32, 67547 Worms.

Das Haus wurde 1898 gebaut, die Wohnungen 1990 neu modernisiert indem u. a Estrich über den alten Holzboden kam, Elektrik und Gasetagenheizung wurden erneuert. 2001 wurde das Haus von außen (Dach und Fassade) instandgesetzt. Das Treppenhaus wurde 2003 saniert.

Im Haus befinden sich 2 und 3 Zimmerwohnungen mit Küche, Wannenbad, Flur und einem Kellerabteil. Den Hauszugang finden Sie durch den Torbogen hindurch auf der linken Seite.

DG links 82 qm ab 1. oder 15 Juli 2019

Kaltmiete: **ab** € 550,- Kauton: **ab** € 1.500,-

Betriebskosten (mit Kabel TV) **ab** € 150,-

Hier ist Nutzung von 1 - 3 Personen vorgesehen.

Gasetagenheizung, Fliesenboden.

Gas für Heizung & Warmwasser zahlt der Mieter
Sowie den Strom selbst an den Versorger.

Keine Dachschrägen in den 3 Zimmern
eine Gaube in der Küche
2 neuwertige Dachflächenfenster im Bad.

weitere Infos (z.B. Energieausweis)

unter: **wega.de**



Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer 1

KFZ-Stellplatz im Hof können wir zur Zeit keinen anbieten,

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Einen Kinderwagen können Sie im Treppenhaus vor dem Hausmitteilungskasten abstellen.

Da hier im Haus keine Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung vorhanden ist, heizen Sie selbst und sorgen für die Aufbereitung von Warmwasser mittels Gasterme. Den Brennstoff hierfür (Gas) beziehen Sie direkt über den Anbieter und zahlen an diesen auch die Kosten. Auch wenn Sie hierfür zusätzlich noch etwas mehr Strom benötigen, sparen Sie trotzdem im Vergleich zu einer Zentralheizung und Warmwasserversorgung. Kosten welche normalerweise durch alle Mieter des Hauses geteilt werden wie z. B Abrechnung durch eine Fremdfirma, Warmwasserzähler und Trinkwasserprüfung fallen nicht an und Sie können bis zu € 250,- sparen.

Hunde können wir in dieser Wohnung nicht erlauben.

Umgebungsinfo:

Die Gaustr. 32 befindet sich Ecke Körnerstr. in der Innenstadt zwischen dem Kreisel Siegfriedstr. / Berliner Ring und der Kreuzung Renzstr. / Albert-Schulte-Park.

Das Parken ist hier fast überall kostenfrei möglich.

3 Gehminuten entfernt befindet sich ein Lidl-Markt erreichen Sie in 5 Gehminuten.

In ca.10 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafés, Arztpraxen und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 10 Gehminuten.

5-10 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten, Grund- und Realschule.