

2½ Zimmer

**Tageslicht Wannenbad,
Wc, Küche, Keller.**

Goethestr. 12 , 67547 Worms.

Das Haus wurde 1888 gebaut, in diesem befand sich bis 1934 eine Backstube und eine Metzgerei, es wurde 2014 bis heute modernisiert.

Die Fassade wurde 2015 neugestaltet sowie das Treppenhaus 2016. Keller und Hof wurde von uns 2017 instandgesetzt, sowie Erneuerung der Briefkasten & Klingelanlage. Im Jahr 2018 wurde der Grundstückzugang vergrößert.

Im Haus befinden sich 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Küche, Dusch oder Wannenbad, Flur und einem Kellerabteil.

Alle Wohnungen (außer Eingang Steinstraße) haben Gasetagenheizung für Heizung & Warmwasser.

Grundrisse des Hauses können nur im Büro eingesehen werden.



Hinterhaus ca. 55 qm frei ab 15.März

Kaltmiete: **ab € 460,-** Kautions: **ab € 1.300,-**

Betriebskosten (ohne Heizung / Warmwasser) **ab € 120,-**

Hier ist Nutzung von 1 - 3 Personen vorgesehen.

Küchenzeile, PVC, neu renoviert Erstbezug,
Fliesen und Laminatboden,

Die Wohnung verteilt sich über 2 Ebenen, leider diese über eine Stiege erreichbar ebenso sind alle Zimmer Durchgangszimmer, somit müssen Sie für das Bad durch ein Zimmer und für die Küche durch 2 Zimmer gehen.

weitere Infos (z.B. Energieausweis) www.wega.de



WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Persönlich für Sie da:

Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1.Mittwoch im
Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

mail@wega.de

Fax:

06241 230 18

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33545

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:

vermietung@wega.de

**WEGA**

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

**Persönlich
für Sie da:**

Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1. Mittwoch im
Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

info@wega.de

Fax:

06241 230 18

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDEB545

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:**Infokasten:**

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:

vermietung@wega.de

Wohnungs & Haus Info:

Die Wohnung verteilt sich über 2 Ebenen, leider diese über eine Stiege erreichbar ebenso sind alle Zimmer Durchgangszimmer, somit müssen Sie für das Bad durch ein Zimmer und für die Küche durch 2 Zimmer gehen.

Ihr Keller die Nummer 3 ist nur über das Treppenhaus vom Haupthaus erreichbar.

[Einen Hund können wir in dieser Wohnung erlauben.](#)

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Umgebungsinfo:

Die Goethestr. 12 befindet Ecke Steinstraße zwischen der Karmeliter Realschule und Albert-Schulte-Park.

Das Parken ist hier über Anwohner Parkausweis sehr günstig und fast überall kostenfrei möglich.

5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger sowie Penny, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafés, Arztpraxen und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 2 Gehminuten.

5 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten und Grundschule.