

# 2 Zimmer, (WG-tauglich)

**K**üche, **T**ageslichtbad,

**A**bstellkammer, **K**eller.

Robert – Schuman - Str. 19,  
67549 Worms-Neuhausen

Das Haus wurde 1995 gebaut und befindet sich in einer ruhigen Lage außerhalb des Zentrums. Mit seiner Grünfläche liegt das Haus nicht direkt an der Straße sondern zwischen 2 Zweifamilienhäusern und ist über einen privaten Weg zu erreichen.

Bei den insgesamt 7 Wohneinheiten handelt es sich um 2 -und 3- Zimmerwohnungen mit Küche, Flur und Tageslicht-Wannen- oder Duschbad sowie einem Keller.

Anschluss und Stellplatz für Waschmaschine in den Bädern vorhanden. Je nach Wohnung Fliesen und Laminat, PVC oder Teppich als Bodenbelag.

**Hochpatere rechts** 63,2 qm **ab 1.Mai 2019**

Miete **ab € 490,-** Kautions **ab € 1.400,-**

zzgl. Betriebskosten

(mit Heizung und Warmwasser sowie Kabel TV) **ab € 180,-**

**WG Tauglich, Küchenzeile**

Isofenster mit Rollläden,  
Laminat, Fliesen PVC Boden,

Auf Wunsch KFZ Stellplatz € 25,-

**Weitere Infos:** [wega.de](http://wega.de)



**WEGA**

Grundstücks GmbH

**Anschrift:**

Kyffhäuser Str. 5  
67547 Worms  
(gegenüber Feuerwache)

**Persönlich für Sie da:**

Dienstag 10 – 12 Uhr  
Donnerstag 10 – 12 Uhr  
und der 1.Mittwoch im  
Monat 17 – 19 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

**Telefon:**

06241 – 9 000 20  
Auswahlsystem

**E-Mail:**

mail@wega.de

**Fax:**

06241 230 18

**Internet:**

www.wega.de

**Bankverbindung:**

Deutsche Bank 24  
IBAN DE63  
5457 0024 0390 4968 00  
BIC DEUTDEB545

**Steuer Nr.:**

44 / 671 / 0024 / 8

**Handelsregister:**

Mainz B 10 665

**Geschäftsführer:**

Hans - Joachim  
Findeisen

**Mitgliedschaften:**

Haus & Grund Worms  
Creditreform Worms  
IHK Worms  
DWA Wirtschaftsauskunft  
Vermieterschutzkartei  
Deutsche Mieter Datenbank

**Vermietung:**

**Infokasten:**

Kyffhäuser Str. 5  
Rathenastr. 21

**Telefon:**

06241 – 30 89 934  
Auswahlsystem

**E-Mail:**

vermietung@wega.de



# Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer **5**.

**In die Wohnung können Sie einziehen ohne was zu Renovieren.**

Der KFZ-Stellplatz wäre die Nummer **4** wenn Sie den für € 25,- monatlich **anmieten möchten**.

**Einen weiteren Hund können wir im Haus nicht mehr akzeptieren.**

Für Fahrräder finden Sie hinter dem Haus bei den Mülltonnen einen Fahrradständer.

Kinderwagen welche regelmäßig genutzt werden, können im Kellergeschoss zwischen Treppe und der Kellerwohnung abgestellt werden.

Im Keller befindet sich ein Trockenraum mit Wäscheleine welcher von allen Mietern zum Trocknen der Wäsche genutzt werden kann.

## Umgebungsinfo:

Die Robert - Schuman - Str. 19, befindet sich parallel zwischen der Von-Steuben-Str. / Heinrich-von-Gagernstr. & Gaustraße / Theodor-Heuss-Str. im Stadtteil Worms-Neuhausen, etwa in Höhe des DRK Berufsbildungswerkes.

Sofern Sie bei uns keinen Parkplatz angemietet haben können Sie als Anwohner in der Straße, aber auch angrenzenden Seitenstraßen kostenlos parken.

2 Gehminuten entfernt auf gleicher Straße befindet sich der nächste Kindergarten. Grundschule und weiterführende Schulen erreichen Sie in 10-15 Gehminuten.

Den nächsten Supermarkt und Bäcker erreichen Sie in 10 Gehminuten, am Kreisverkehr unterhalb des Hauptfriedhofes finden Sie einen Lidl- und Rewe-Markt sowie einen Bäcker.

15-20 Gehminuten benötigen Sie um zur Fachhochschule oder dem Hauptbahnhof / Busbahnhof zu gelangen. Den Herrnsheimer Badeseesee können Sie ebenfalls in 15-20 Gehminuten erreichen.

Das Gewerbegebiet „Am Gallborn“ mit seinen Einkaufsmöglichkeiten ist ca. 20–30 Gehminuten entfernt.