

2½ Zimmer



Küche, Wannenbad, Keller

Rathenaustr. 21, 67547 Worms

Das Haus wurde 1964 gebaut und in den letzten Jahren modernisiert. Öl-Zentralheizung, Klingel- und Briefkastenanlage sowie der Aufzug wurden erneuert. Hauseingang, Treppenhaus und Kellergang wurden zuletzt 2013 neu gestrichen.

Im Haus befinden sich insgesamt 22 Mieteinheiten, davon 3 Gewerbebetreiber (Büro, Praxis, Ladengeschäft).

Alle 3-Zimmer-Wohnungen haben neben Küche und Flur ein innenliegendes Wannenbad. Die 2-Zimmer-Wohnungen verfügen über ein innenliegendes Duschbad sowie eine Abstellkammer.

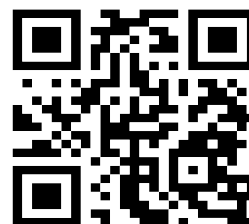
4. Etage rechts 71,4 m³ frei ab 1. Januar 2018

Kaltmiete: **ab € 390,-** Kautions: **ab € 1.000,-**

Betriebskosten (mit Kabel TV) und Heizung
(ohne Warmwasser): **ab € 170,-**

Anmietung Einzel- oder Doppelparkplatz möglich.

Sonderpreis:
Wohnung im aktuellen Zustand.



WEGA

Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Besuch & Telefonzeiten:

Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1. Mittwoch im
Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach
Vereinbarung

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

post@wega.de

Fax:

06241 230 18

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenaustr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:

vermietung@wega.de

Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer **21**

KFZ-Stellplatz können zurzeit nicht angeboten werden.

Für Fahrräder finden Sie vor dem Haus, links neben der Garage, einen Fahrradständer. Ein großer Fahrradkeller steht Ihnen im Kellergeschoss zur Verfügung.

Kinderwagen, welche regelmäßig genutzt werden, können auf dem Zwischenpodest zum Keller abgestellt werden. Ansonsten können auch im Fahrradkeller Kinderwagen abgestellt werden.

Im Haus ist keine zentrale Warmwasserversorgung vorhanden. Das Warmwasser bereiten Sie selbst über einen Elektroboiler auf. Auch wenn Sie hierfür etwas mehr Strom benötigen, sparen Sie trotzdem im Vergleich zu einer zentralen Warmwasserversorgung. Kosten welche normalerweise durch alle Mieter des Hauses geteilt werden, wie z. B. Abrechnung durch eine Fremdfirma, Warmwasserzähler und die Trinkwasserprüfung, fallen nicht an und Sie sparen zirka Euro 150,00.

Einen Hund können wir in dieser Wohnung erlauben.

Umgebungsinfo:

Die Rathenastr. 21 befindet sich zentral gelegen in der Innenstadt zwischen der Deutschen Bank in der Fußgängerzone und dem Theater "Das Wormser".

In zirka 5 Gehminuten erreichen Sie den Hauptbahnhof / Busbahnhof.

2-3 Gehminuten benötigen Sie in die Fußgängerzone. Dort erreichen Sie einen Supermarkt, Drogeriemarkt, Bäcker, Apotheke, Banken, Arztpraxen, Sanitätshaus, Optiker und andere Einzelhandelsgeschäften.

Direkt um die Ecke befindet sich ein öffentliches Parkhaus für Ihre Besucher.

In zirka 5 Gehminuten durch die Fußgängerzone erreichen Sie den nächsten Kindergarten und Grundschule. Die Realschule ist in 10 Gehminuten zu erreichen.